



Biuro Usług Geodezyjnych i Wyceny Nieruchomości

65 - 758 Zielona Góra ul. Osadnicza 1/7
tel. 68 326 87 18 tel. 601 709 121

e-mail: wasilewski-zg@wp.pl
www.wasilewski-nieruchomosci.pl

OPERAT SZACUNKOWY

**NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ O PRZEZNACZENIU
MIESZKALNYM
POŁOŻONEJ W ZIELONEJ GÓRZE PRZY UL. MONIUSZKI 16A/47**



**KSIĘGA WIECZYSTA NR ZG1E/00108846/5 PROWADZONEJ PRZEZ SĄD REJONOWY
W ZIELONEJ GÓRZE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH**

OPRACOWAŁ: Ryszard Wasilewski



ZIELONA GÓRA, 14 WRZEŚNIA 2014 r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
Adres	Zielona Góra ul. Moniuszki 16A/47
Księga Wieczysta	Księga Wieczysta nr ZG1E/00108846/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Oznaczenie lokalu	Lokal mieszkalny nr 47 o powierzchni użytkowej 151,38 m ² położony jest na VI i VII kondygnacji i składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokojem, garderobą i antresoli.
SKRÓCONY OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Forma władania	Własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego
Opis nieruchomości	- na datę wizji lokalnej: lokal mieszkalny nr 47 położony na VI i VII kondygnacji w budynku wielorodzinnym
Lokalizacja	Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej strefie miasta Zielona Góra. Najbliższe sąsiedztwo omawianej lokalizacji stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa, oświatowa i tereny zielone. Dostęp do komunikacji miejskiej dobry.
Dostęp do nieruchomości	Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.
DANE DOTYCZĄCE OSZACOWANIA WARTOŚCI	
Cel oszacowania	Dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy
Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania (WR)	Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej o przeznaczeniu mieszkalnym, według stanu na dzień wizji lokalnej: 823 100 zł słownie: osiemset dwadzieścia trzy tysiące sto złotych
Daty oszacowania	Operat szacunkowy wykonano: <ul style="list-style-type: none"> • w dniu 14 września 2014 roku, • według stanu na dzień 11 września 2014 roku, • w poziomie cen na dzień 14 września 2014 roku, • na podstawie wizji lokalnej z dnia 11 września 2014 roku.

